

Товарищество Собственников Жилья  
«Времена года»

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. «Д», д.21, тел.: 8-916-782-13-85  
ОГРН 1085077001349 ИНН 5039009332 КПП 503901001 ОКПО 88833529

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением общего собрания ТСЖ «Времена года»  
Протокол от «10» февраля 2023 г.

**С М Е Т А**  
на 2023 год

**Доходная часть:**

Основной доход	6.530.086
Прочий доход	48.000

**ИТОГО: 6.578.086**

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ: 6.578.086**

*(Расшифровка расходной части см.*

*Приложение № 1)*

Приложение к настоящей смете является ее неотъемлемой частью.

Председатель Правления  
ТСЖ «Времена года»

Храпов А.В

# ПРОТОКОЛ № 1/23

## Заседания счетной комиссии общего собрания (заочное) членов ТСЖ «Времена года» («07» декабря 2022 г. – «31» января 2023г.)

г. Пущино

«10» февраля 2023 г.

**Присутствовали:**

Председатель счетной комиссии

Григорьева В.

Члены счетной комиссии:

Селукова В.

Иванова А.

Произвели подсчет голосов по бюллетеням заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Времена года» (голосовали с 07.12.2022 по 31.01.2023 г.)

Всего членов ТСЖ - 172 (1078,6 кв. м. = 10078,6 гол. = 100%)

Приняли участие в голосовании – 120 членов ТСЖ – (6876,28 кв. м - 6876,28)

**Один бюллетень счетной комиссией признан не действительным, так как в нем внесены исправления.**

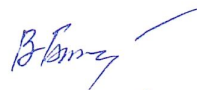
Что составляет 68,2 % от общего количества членов ТСЖ.

Кворум есть. Правомочность собрания подтверждена.

Голоса распределились следующим образом.

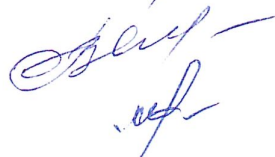
№ № п/ п	Наименование	Количество кв.м.			Количество (%)		
		за	против	воздер- жался	за	против	воздер- жался
1.	<b>Вопрос № 1.</b> Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Времена года»: Григорьева В. – 21, кв. 65 Селукова В. д. 22, кв.7 Иванова А. д.23 кв.63	6577,78	99,4	199,1	95,6	1,5	2,9
2.	<b>Вопрос № 2.</b> Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023 год, с учетом сохранения тарифа с 01 января 2018 г.	6510,78	99,4	266,1	94,6	1,5	3,9
3.	<b>Вопрос № 3.</b> Утверждение отчета Председателя Правления за 2021 – 2022 г., ревизионной комиссии ТСЖ за период 2021 г. и протокола заседания Правления № 1/16 от 01.01.2016 г.	6510,78	99,4	266,1	94,6	1,5	3,9
4.	<b>Вопрос № 4.</b> Избрание членов Правления ТСЖ «Времена года» Согомонян В. (д. № 21) Храпов А. (д. № 22) Евстратов А. (д. № 23) Денисов А. (д. № 23).	6577,78	99,4	199,1	95,6	1,5	2,9

Председатель счетной комиссии



Григорьева В.

Члены счетной комиссии



Селукова В.

Иванова А.

**Приложение № 1**  
к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2023 год.

**Перечень**  
**Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	План на 2023 г.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,44
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,89
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов ( т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	6,72
4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	5,25
5	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,13
6	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	2,08
7	Прочие расходы ( услуги банка, телефон, г/пошлина)	2,94
8	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, непредвиденные расходы)	3,45
9	Содержание МКД	5,60
	Итого:	30,50
	<b>Тариф на содержание и ремонт общего имущества, установленный с «01» января 2018 г. остается неизменным до «31» декабря 2023 г.</b>	
1	Запирающее устройство	36,0

Председатель Правления  
ТСЖ «Времена года»

ХРАПОВ А.В.