

Товарищество Собственников Жилья
«Времена года»

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. «Д», д.21, тел.: 8-916-782-13-85
ОГРН 1085077001349 ИНН 5039009332 КПП 503901001 ОКПО 88833529

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания ТСЖ «Времена года»
Протокол от «04» февраля 2021 г.

С М Е Т А
на 2021 год

Доходная часть:

Основной доход	6.530.086
Прочий доход	48.000

ИТОГО: 6.578.086

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ: 6.578.086

(Расшифровка расходной части см.

Приложение № 1)

Приложение к настоящей смете является ее неотъемлемой частью.

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



Храпов А.В

Приложение № 1
к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2021 год.

Перечень
Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2021 г.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,44
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,89
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	6,72
4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	5,25
5	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,13
6	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	2,08
7	Прочие расходы (услуги банка, телефон, г/пошлина)	2,94
8	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, непредвиденные расходы)	3,45
9	Содержание МКД	5,60
	Итого:	30,50
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества, установленный с «01» января 2018 г. остается неизменным до «31» декабря 2021 г.	
1	Запирающее устройство	36,0

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



ХРАПОВ А.В.