

ТСЖ "Времена года"

Абонент

9	0	2	1	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Код ОКВЭД

Наименование абонента

Вид договора

1

Код ОКПО

8	8	8	3	3	5	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Код группы потребителя

8

Код ОКОГУ

4	9	0	0	6
---	---	---	---	---

Вариант расчета

6

ИНН

5	0	3	9	0	0	9	3	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Источник финансирования

7

БИК

0	4	4	5	2	5	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

5	0	3	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Кор.счет банка плательщика в ЦБ РФ

3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Р/счет плательщика

4	0	7	0	3	8	1	0	7	4	0	4	0	0	0	0	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ¹

№

9	0	2	1	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

г. Москва "25" 03 2009 г.

ОАО "Мосэнергосбыт", именуемое в дальнейшем МЭС, в лице

Начальника Подольского МРО

(должность)

Ланкина Анатолия Николаевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 91-09-524 от 29.12.2008г.

с одной стороны, и **ТСЖ "Времена года"**
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице **Председателя**
(должность)

Храпова Анатолия Валентиновича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании **Устава**

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения о нижеследующем:

¹ Для потребителей, приравненных в соответствии с законодательством к тарифной группе "Население"

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

ОАО «Системный оператор центрального диспетчерского управления единой энергетической системы России» (ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС») – специализированная организация, осуществляющая единоличное управление технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и уполномоченная на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех субъектов оперативно-диспетчерского управления, субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии с управляемой нагрузкой, или ее территориальные органы;

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который в соответствии с тарифным законодательством РФ отнесен к тарифной группе «население», получающий электрическую энергию в соответствии с настоящим договором;

Объект – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящиеся по единому адресу поставки, относящиеся к единой тарифной группе и имеющие единое организационно-хозяйственное назначение;

Субабонент – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность) от Абонента с согласия МЭС и сетевой организации;

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Абонента;

Средства измерения – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений;

Точка поставки – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности);

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется моментом урегулирования отношений МЭС и Абонента и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца;

Период платежа – установленный Договором срок осуществления платежей, в том числе по предварительной оплате за приобретаемую электрическую энергию (мощность);

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо, неустранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерений в течение 30 календарных дней с момента их обнаружения, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности);

Договорные величины – согласованный сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) за расчетный период, в пределах которого МЭС несет обязательство перед Абонентом;

Заявленная мощность – предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, определенная соглашением между МЭС и Абонентом для целей заключения МЭС договора услуг на передачу электрической энергии с сетевой организацией в интересах Абонента.

Внерегламентные отключения – отключения и ограничения подачи электрической энергии (мощности), введенные вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных

бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи электрической энергии (мощности) с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей.

Услуги по передаче электрической энергии – комплекс организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей с соответствии с техническими регламентами.

Услуги по оперативно-диспетчерскому управлению – комплекс мер по централизованному управлению технологическими режимами работы технических устройств электростанций, электрических сетей и энергопринимающего оборудования потребителей электрической энергии с управляемой нагрузкой, осуществляемых в целях обеспечения надежного энергоснабжения и качества электрической энергии, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (поставка) МЭС и покупка Абонентом электрической энергии (мощности) на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» между

МУП "Пушинская электрическая сеть"

(наименование сетевой организации)

ТСЖ "Времена года"

(наименование Абонента или смежной сетевой организации)

согласованном МЭС (*Приложение № 9*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки):

Московская область, г. Пушкино, микрорайон "Д", д. 21

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 9*, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В этом случае по каждому адресу поставки составляются отдельные *Приложения №№ 1, 1а, 2, 4, 9*.

2. КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

В случае отклонения параметров качества электрической энергии от установленных требований, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

3.1. Технические характеристики электроустановок Абонента (с учетом его Субабон-

нентов) и сведения о средствах измерений электрической энергии (мощности) приведены в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.2. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов МЭС, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной электрической энергии (мощности) производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя учет производится по показаниям средств измерений, опломбированных МЭС и указанных в *Приложении № 2*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При установке средств измерений не в точках поставки электрической энергии (мощности) количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности). Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем и указывается в *Приложении № 2*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

4.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Урегулировать в интересах Абонента отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.

4.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом его Субабонентов) в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

4.1.3. Поддерживать в точках поставки показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

4.1.4. Обеспечивать категорию надежности энергоснабжения Абонента, установленную *Приложением № 9*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять замену и поверку средств измерений, за исключением тех, что указаны в пункте 5.1.10 настоящего договора, в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

4.1.6. По заявкам Абонента осуществлять на возмездной основе замену и поверку средств измерений, принадлежащих Абоненту.

4.1.7. Извещать Абонента самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» и др.):

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерения Абонента, установленных на объектах сетевой организации;

б) о причинах перерыва в подаче электрической энергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.

4.1.8. Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной МЭС.

4.1.9. Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента, направлять Абоненту акт оказанных услуг и выставить счет за услуги по прекращению (ограничению) и восстановлению энергоснабжения Абонента по расценкам согласно утвержденному МЭС Прейскуранту.

Прейскурант ежегодно утверждается приказом МЭС на основании данных, предоставленных сетевыми организациями, с учетом экономически обоснованных затрат МЭС на предоставление данных услуг.

Изменение расценок на данные услуги, связанные с ежегодным утверждением Прейскуранта, не требует внесения изменений в настоящий Договор.

Абонент может ознакомиться с Прейскурантом как на сайте МЭС (www.mosenergoby.ru), так и в обслуживающем его отделении.

4.1.10. Возобновлять энергоснабжение Абонента после устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, в порядке установленном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

После возобновления подачи электрической энергии и мощности, МЭС не производит Абоненту отпуск недопоставленного количества электрической энергии (мощности), происшедшего в результате введения ограничения или прекращения подачи электрической энергии (мощности).

4.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов (в том числе по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и/или падения напряжения; перегрузок электротехнического оборудования, угрожающих возникновением аварии, в связи с использованием аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики и в иных чрезвычайных ситуациях) по распоряжению ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» и/или сетевой организации производить полное и/или частичное ограничение режима потребления электрической энергии и мощности (далее – аварийное ограничение) при необходимости принятия неотложных мер без согласования с Абонентом.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики. Графики аварийного ограничения разрабатываются с учетом объемов технологической и аварийной брони и требований по категории надежности, установленных в *Приложении № 4* («Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента»), и осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Распоряжение о введении графиков аварийного ограничения могут передаваться Абоненту как непосредственно ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» и/или сетевой организацией, либо МЭС (по инициативе названных организаций).

При отсутствии утвержденных сетевой организацией графиков аварийного ограничения такие ограничения могут производиться только в случаях, порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.2. В случае возникновения внерегламентных отключений вводить полное и/или частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Абонента по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования.

4.2.3. Ограничивать режим потребления электрической энергии (мощности) после предварительного предупреждения Абонента в порядке, установленном *Приложением № 3*, либо, в отношении указанных в п. 1 *Приложения № 3* объектов Абонента, *Приложением №3а* к Договору, в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате;

б) выявления фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности). Отпуск электрической энергии (мощности) прекращается в отношении электроустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к электрической сети и/или электроустановок, получающих электрическую энергию с нарушением учета;

в) снижения показателей качества электрической энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок сетевой организации и/или других потребителей;

г) недопуска представителей МЭС и сетевой организации к электроустановкам Абонента и средствам измерения электрической энергии (мощности), а также к электроустановкам, принадлежащим сетевой организации и находящимся на территории Абонента;

д) по предписанию органов государственного энергетического надзора, в случае выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

е) невыполнения Абонентом требований МЭС, сетевых организаций и ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» о введении ограничений режима потребления электрической энергии (мощности).

4.2.4. Производить перерыв в подаче электрической энергии (мощности) (снижение надежности электроснабжения) в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту электрооборудования сетевой организации, осуществляемых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (*Приложение № 9*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4.2.5. Беспрепятственного доступа представителей МЭС и сетевой организации к электрическим установкам, средствам измерений и необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента для:

а) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток Абонента;

б) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) и «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента» (*Приложение № 4*) – в рабочее время суток Абонента;

в) контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Абонента – в любое время суток;

г) обслуживания средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, находящихся на территории Абонента – в любое время суток;

д) проведения замеров по определению качества электрической энергии – в рабочее время суток Абонента;

е) обслуживания находящихся на территории Абонента электрических установок, принадлежащих сетевой организации – в любое время суток.

4.2.6. Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений.

4.2.7. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя замену средств измерений, не принадлежащих Абоненту, с обязательным их пломбированием.

4.2.8. Взимать оплату за:

а) прекращение и восстановление энергоснабжения после отключения в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора;

б) обслуживание принадлежащих Абоненту средств измерений, по его заявкам.

4.2.9. Требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Абонентом обязательств, предусмотренных п. 5.1.2. Договора.

4.2.10. Привлекать третьих лиц для обслуживания Абонента в части документального оформления и организационно-технического обеспечения продаж электрической энергии (мощности).

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1 АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Не позднее 01 августа текущего года направлять в МЭС заявку на договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с ежемесячной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение № 1а*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, подписать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) (*Приложение № 1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), оформленные МЭС на основании заявки Абонента, направленной в соответствии с предыдущим абзацем.

5.1.2. Не позднее 01 марта текущего года направлять в МЭС сведения о заявленной мощности на следующий период тарифного регулирования (следующий год) по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение № 14а*, являющееся неотъемлемой частью Договора).

Не позднее 01 апреля текущего года подписать Приложение № 14 о величине заявленной мощности для использования на следующий период тарифного регулирования (следующий год).

5.1.3. Не превышать величину заявленной мощности более чем на 10 (Десять) процентов.

5.1.4. Ежемесячно, в 24 часа последнего дня расчетного месяца, производить снятие показаний расчетных средств измерений и представлять их в МЭС в сроки, указанные МЭС, на бумажном носителе и, при наличии технической возможности, в электронном виде по установленной МЭС форме «Отчета об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)»

(Приложение № 6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора). При наличии на территории сетевой организации средств измерений, фиксирующих количество поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), показания средств измерений предоставляются сетевой организацией.

5.1.5. Производить оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Приложением № 9, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.6. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

5.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

5.1.8. Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС».

5.1.9. Уведомлять МЭС:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся на территории Абонента - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) - не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и/или животных, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок - не позднее суточного срока;

г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

5.1.10. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, к которым присоединены средства учета электрической энергии, принадлежащих Абоненту либо принадлежащих третьим лицам, но установленных на основании соответствующего договора с Абонентом, и указанных в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности», в установленные для эксплуатации приборов сроки или при их повреждении.

Установку и замену средств измерений осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.12. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, средств измерения электрической энергии (мощности), технических и программных средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением, принадлежащих МЭС и/или сетевой организации.

5.1.13. В разрешенных законодательством случаях подключать (присоединять) к собственным сетям электроприемники Субабонентов только с письменного согласия МЭС и сетевой организации.

В том случае, если Субабонент принадлежит к иной тарифной группе потребителей, то Абонент оплачивает потребленную Субабонентом электрическую энергию по тарифу той группы (категории) потребителей, к которой относится Субабонент, с учетом нерегулируемых цен.

Взаимоотношений сторон по расчетам за объем электрической энергии, потребленной субабонентом, принадлежащим к иной тарифной группе потребителей оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.1.14. Не производить самовольного, в нарушение условий, предусмотренных настоящим Договором, присоединения электроприемников к сети, приводящего к увеличению мощности свыше разрешенной.

5.1.15. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, предложенной МЭС.

5.1.16. На основании выставленного счета оплачивать МЭС стоимость услуг, связанных с ограничением и восстановлением энергоснабжения, после ограничения режима потребления, введенного по основаниям, предусмотренным п.п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.17. Возместить убытки, причиненные МЭС в результате превышения Абонентом величины заявленной мощности, в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования МЭС с приложением обосновывающих документов.

5.1.18. Предоставлять по запросу МЭС и/или сетевой организации необходимую техническую информацию: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики и др.

5.1.19. Выполнять требования МЭС и/или сетевой организации по реализации графиков аварийного ограничения.

5.1.20. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему поставщику Абонент обязан уведомить МЭС о таком переходе не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой организацией или гарантирующим поставщиком.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных п. 5.1.21 настоящего Договора, Абонент продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

5.1.21. До истечения срока, указанного в п. 5.1.20 настоящего Договора, Абонент обязан выполнить следующие действия:

а) возместить убытки МЭС в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов, с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием Абонента, и выручкой МЭС от продажи электрической энергии (мощности) в течение указанного периода без учета Абонента по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов МЭС по поставке электрической энергии (мощности) населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей;

б) погасить имеющуюся перед МЭС задолженность (отсутствие задолженности перед МЭС должно быть подтверждено Актом сверки либо, при наличии разногласий - решением суда);

в) обеспечить отдельный учет объемов потребления электрической энергии (мощности) данным Абонентом и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми МЭС, и согласовать его с МЭС и сетевой организацией;

г) предоставить в МЭС заверенную копию договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с другой энергосбытовой организацией или гарантирующим поставщиком со всеми приложениями;

д) в случае частичной покупки электрической энергии (мощности) у другой энергосбытовой организации или гарантирующего поставщика заключить с МЭС дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор, позволяющее Сторонам надлежащим образом исполнять по нему свои права и обязанности.

5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО: ✓

5.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба, в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС или сетевой организации, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами.

5.2.3. Передавать электрическую энергию (мощность), принятую от МЭС, другим лицам (Субабонентам) при наличии согласия МЭС и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, с обязательной установкой средств измерений электрической энергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. По согласованию с МЭС изменять Договорные величины (*Приложение № 1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) не позднее чем за 20 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения. Изменение договорных величин поставляемой (продаваемой) МЭС Абоненту электрической энергии (мощности) производится путем обмена письмами.

5.2.5. Запрашивать от инициаторов внерегламентных отключений данные о периоде действия, основаниях введения и причинах указанных отключений.

6. ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Договорные величины продаваемой (поставляемой) МЭС Абоненту электрической энергии (мощности) в календарном году, устанавливаются *Приложением № 1*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договорные величины согласовываются Сторонами на основании заявки на договорной объем потребления электрической энергии (мощности), направленной Абонентом в МЭС в соответствии с п. 5.1.1 настоящего Договора.

В случае непоступления заявки в МЭС в установленный срок, МЭС имеет право в одностороннем порядке устанавливать договорные величины в объеме договорных величин предыдущего года.

6.2. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется средствами измерений, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем.

6.3. Сведения о фактическом объеме потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц предоставляются Абонентом по форме «Отчета об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)» (*Приложение № 6*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) на бумажном носителе и в электронном виде.

6.4. МЭС вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), с составлением Акта по форме *Приложения № 8*, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (далее в настоящем пункте Акт).

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), указанными Абонентом в отчетах (составленных по форме *Приложения № 6*, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора), и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

6.5. При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии объем фактически потребленной Абонентом электрической энергии определяется расчетным путем как произведение мощности, разрешенной к единовременному использованию в соответствии с *Приложением № 2*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и числу часов ее использования, которое признается равным 24 часам в сутки.

Расчет объема фактически потребленной Абонентом электрической энергии производится за весь период допущенного нарушения, начиная со дня последней проверки (замены) приборов и средств учета или проверки их подключения представителем сетевой организации, который однако не может превышать сроков исковой давности.

6.6. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

6.7. Стоимость электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту определяется в соответствии с «Порядком определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности» (*Приложение № 12*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

6.8. В соответствии с действующим законодательством регулируемые цены (тарифы) устанавливаются органами исполнительной власти, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение регулируемых цен (тарифов) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

6.9. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребляемой Абонентом электрической энергии (мощности) (с учетом Субабонентов) по регулируемым ценам (тарифам), и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом, при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС в порядке, в сроки и в размере установленными *Приложением № 13*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.10. По окончании расчетного периода МЭС предъявляет Абоненту «Акт приема-передачи электрической энергии» (*Приложение № 7*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) в двух экземплярах. Абонент возвращает указанный Акт, подписанный и оформленный надлежащим образом в МЭС в течение пяти рабочих дней с момента получения.

В случае невозвращения и (или) нарушения Абонентом установленного настоящим пунктом срока возврата надлежаще оформленного «Акта приема-передачи электрической энергии», МЭС имеет право требовать с Абонента уплаты неустойки в сумме, равной 24% стоимости электрической энергии (мощности), потребленной им в расчетном периоде, за который «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» Абонентом не возвращен или возвращен с нарушением установленного срока.

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, а также по оплате услуг, указанных в п. 4.1.9., МЭС имеет право начислить Абоненту пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета МЭС.

Абонент обязан оплатить пени на основании выставленного МЭС счета не позднее 10 дней после его выставления.

6.12. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам);
- сумму подлежащего оплате НДС;
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- вид платежа;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (счета).

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонента;
- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Абонента за период, указываемый МЭС;

6.13. Оплата оказанных МЭС услуг по прекращению (ограничению) и восстановлению энергоснабжения Абонента производится Абонентом на основании выставляемого МЭС счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электри-

ческой энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения покупателя электрической энергией.

7.2. МЭС при наличии своей вины в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

7.3. МЭС не несет ответственности:

а) за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Абонента (Субабонента) и/или других потребителей либо вызванный стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., Приложениями №№ 3,3а, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

б) за нарушение энергоснабжения электроустановок Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.4. Если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. В случае неоднократного (два и более расчетных периода) неисполнения со стороны Абонента обязанности по оплате стоимости электрической энергии (мощности) МЭС вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Абонента не менее чем за 30 календарных дней.

При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе МЭС по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом Абонент возмещает МЭС убытки в порядке, предусмотренном п.п. «а» п. 5.1.21 настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 03 2009 г. действует до 24 часов 00 минут " 31 " декабря 2009г. и пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, либо заключении Договора на иных условиях.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами МЭС и Абонента.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах (2 экземпляр (а) - МЭС, один экземпляр - Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Расчетный счет 40702810340330003117 в _____
Сбербанк России ОАО Подольское ОСБ 2573 _____ отделения банка

БИК 044525225 Корреспондентский счет 30101810400000000225

Телефон 132-84-00 Телетайп _____
 Факс 957-40-09 E-mail _____
 Адрес для переписки: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9
Московская обл., г. Подольск, ул. Литейная, д. 31/5

Телефон 69-99-22 Телетайп _____
 Факс 57-16-43 E-mail _____
 14

Начальник отделения А.Н. Ланкин тел. 69-99-22
 Начальник абонентской службы Жидкова В.В. тел. 54-64-96

Расчетная группа Карсонова В.И. тел. 8(4967)55-62-47

Абонент:

Юридический адрес: индекс 142290
 Область Московская
 Административный район _____
 Город Пушино
 Улица микрорайон "Д"
 Дом/влад 21 корп.,стр/соор. _____

ИНН 5039009332 КПП 503901001
 Расчетный счет 40703810740400000212 в _____
 Серпуховское отделение № 1554 Сбербанка России _____ отделения банка
 БИК 044525225 Корреспондентский счет 30101810400000000225

Телефон _____ Телетайп _____
 Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: индекс 142290
 Область Московская
 Административный район _____
 Город Пушино
 Улица микрорайон "Д"
 Дом/влад 21 корп.,стр/соор. _____

Руководитель Храпов Анатолий Валентинович тел. 8-916-782-13-85
 Главный инженер _____ тел. _____
 Главный бухгалтер _____ тел. _____
 Юрисконсульт _____ тел. _____
 Главный энергетик _____ тел. _____
 Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний _____ тел. _____

Приложения, к Договору:

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 1а «Заявка на договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
3. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
4. Приложение № 3 «Порядок ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) за невыполнение договорных обязательств».
5. Приложение № 3а «Специальный порядок ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) за невыполнение договорных обязательств».
6. Приложение № 4 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента».
7. Приложение № 5 «Порядок контроля о определения максимальной величины потребленной электрической мощности Абонентом в расчетном периоде»
8. Приложение № 6 «Отчет об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)».
9. Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
10. Приложение № 8 «Акт проверки потребления электрической энергии (мощности), отпущенной ОАО «Мосэнергосбыт».
11. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».
12. Приложение № 10 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
13. Приложение № 11 «Дополнительное соглашение к Договору энергоснабжения о лимитах бюджетных обязательств».
14. Приложение № 12 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности».
15. Приложение № 13 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию и мощность».
16. Приложение № 14 «Заявленная мощность по точкам присоединения к электрической сети».
17. Приложение № 14а «Сведения о заявленной мощности по каждой точке присоединения к электрической сети».

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора. Приложения, не указанные в тексте Договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОАО "Мосэнергосбыт"

Абонент

№ 120 Ланкин А.Н.

подпись

фамилия

"25"

03

2009 г.

М.П.

/ Храпов А.В.

подпись

фамилия

"25"

03

2009 г.

"Времена года"
М.П.